

## Справка по мясомолочному комбинату

ММК спроектирован западногерманской фирмой Franz Rirchfeld GmbH & Co в 1990-91 гг.

Рабочий проект разработан немецкой фирмой Agriculture and Food Technologies GmbH. Она же осуществляла контроль за строительством и руководство подрядными организациями. Производственный комплекс введен в эксплуатацию фирмой Agriculture and Food Technologies GmbH в 1996 году.

В 2007 году приобретен частным предприятием «Вархан».

Учредителем частного предприятия «Вархан» являются два физических лица которым принадлежит по 50% уставного фонда предприятия. По состоянию на 2014 год сформирован уставный фонд в размере 1 500 000 грн.

Право собственности на имущественный комплекс оформлено Свидетельством на право собственности.

Земельный участок, занимаемый комплексом, составляет 5,735 га.

Право пользования земельным участком закреплено Договором аренды земельного участка, оформленным надлежащим образом, в соответствии с Законодательством Украины.

Получено решение местного Совета с разрешением выкупа земельного участка.

Проведена нормативная оценка стоимости земельного участка, которая составляет более 9 000 000 грн.

Для проведения экспертной оценки получено разрешение местного совета на проведение инвентаризации земельного участка, на основании которой будет проводиться экспертная оценка для выкупа земельного участка.

### Местонахождение.

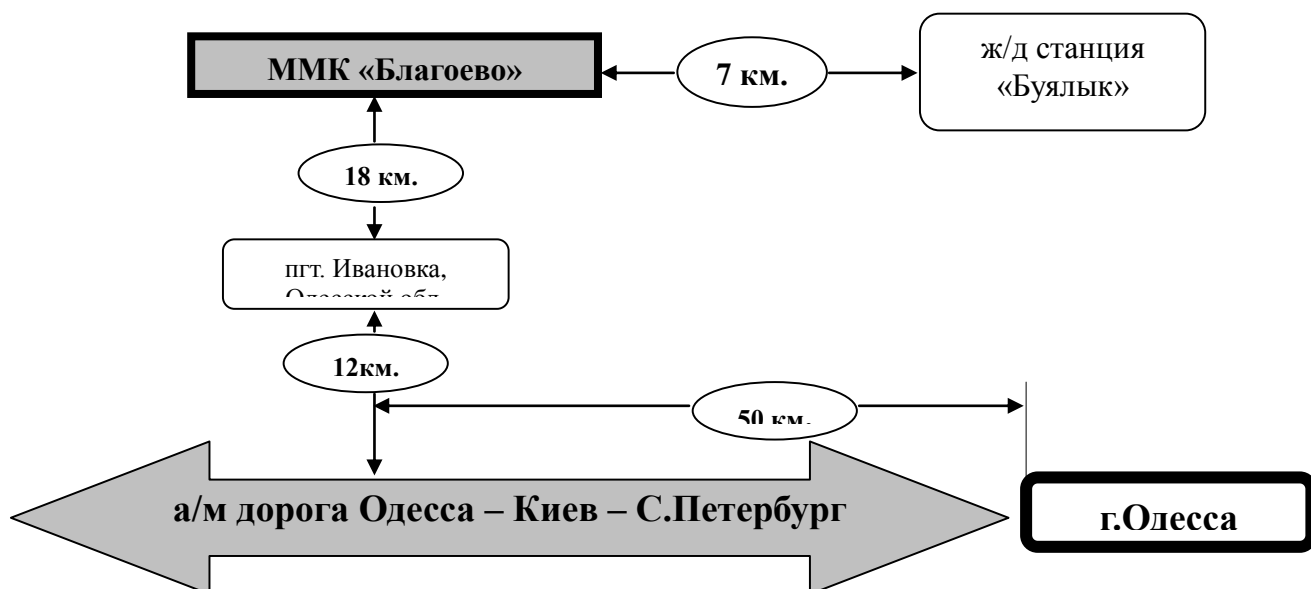


Рис 1. Расположение ММК

На территории производственного комплекса, огороженного забором из железобетонных плит, расположены:

**1. молокоперерабатывающий цех** — размерами 36 х 24 м, высотой в коньке 7,91 м.

**2. мясоперерабатывающий цех** — размерами 48 х 24 м, высотой в коньке 7,91 м.

**3. здание технических служб** — размером 24 х 18 м, общей площадью 432 м кв. высотой в коньке 6,79 м. В данном здании расположены:

- **газовая котельная** мощностью 2 тонны пара в час
- **станция водоочистки** для производственных и технологических нужд производительностью 6 м куб в час
- **бойлерная** для горячей воды мощностью 6 м куб
- **централизованная холодильная компрессорная** для обеспечения холодом производства, холодильников, кондиционирования воздуха в производственных помещениях,
- **распределительная электрощитовая**
- **воздушная компрессорная.**

**4. техническое здание** — размером 12 х 12 м, общей площадью 144 м кв., высотой в коньке 6,26 м. В данном здании расположены:

- **станция очистки сточных вод**
- **главная электрощитовая**
- **аварийный дизельгенератор** мощностью 540 кВт.

**5. трехэтажное административное здание с полуподвальным помещением** — размером 12,6 м х 31 м.

**6. здание трансформаторной подстанции** размером 14,8 х 6,5 м, в котором расположены два трансформатора мощностью по 630 кВт каждый.

**7. здание водонасосной станции** размером 9,6 х 6,4 м, в котором установлено 4 противопожарных насоса, два насоса для подачи воды на производственный комплекс.

**8. здание автомастерской** размером 13,4 х 10,4 м.

**9. здание медпункта и охраны труда** размером 7,4 х 3,5 м.

**10. здание КПП** размером 3,4 х 3,7 м.

**11. накопительные емкости для воды** объемом 2 х 250 м. куб.

**12. очистные сооружения типа БИО-50** — 2 шт

**13. иловые площадки** площадью 0,0456 га

**14. пруды-накопители** общей площадью 2,195 га

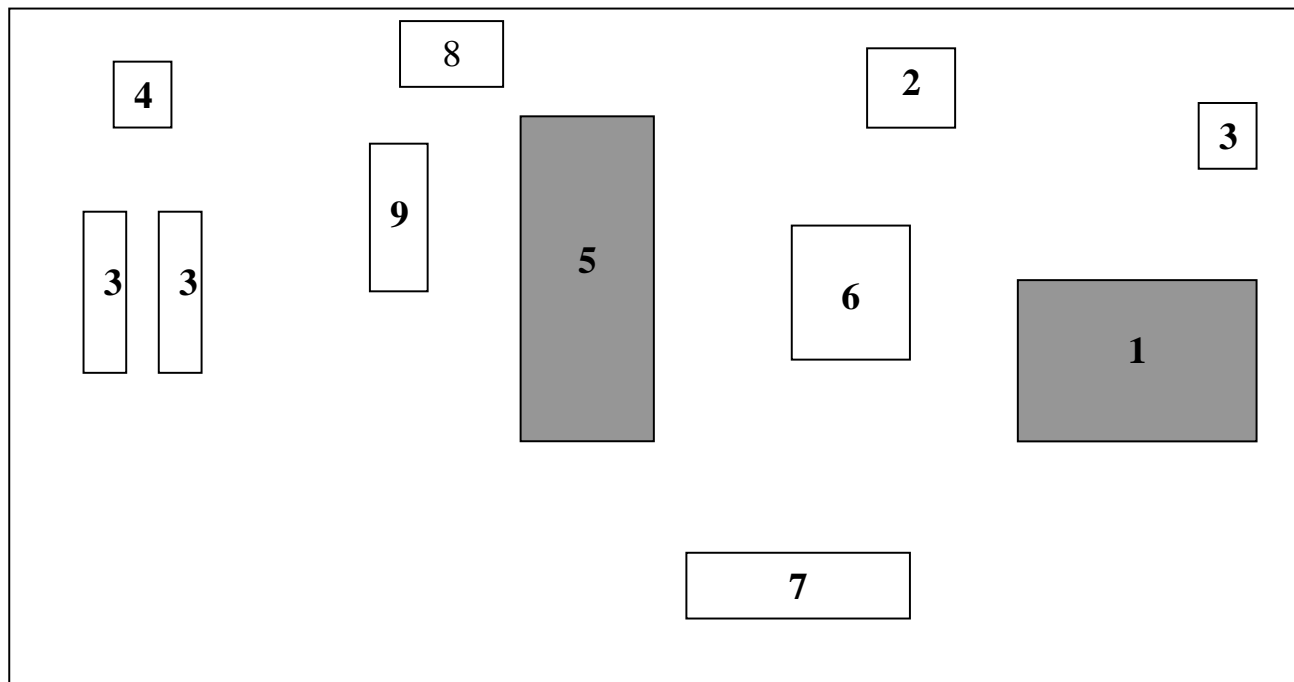
**16. станция очистки дождевых стоков**

**17. канализационная насосная станция**

**Общая площадь асфальтобетонного покрытия производственного комплекса составляет 12000 м. кв.**

**Водоснабжение производственного комплекса** осуществляется от двух собственных артезианских скважин глубиной 145 и 110 м, и одной скважины глубиной 120 м используемой по договору о совместном пользовании.

**Энергообеспечение предприятия** осуществляется по двум воздушным линиям ВЛ-10кВ, протяженностью 2 х 11,4 км., принадлежащим предприятию, непосредственно от подстанции 35 кВ «Буялык» до подстанции предприятия.

**Обозначение зданий:**

- 1 – Мясной цех
- 2 – Водоочистка
- 3 – Пожарные водоёмы
- 4 – Насосная
- 5 – Молочный цех**
- 6 – Тех.здание
- 7 – Админ. здание
- 8 – Подстанция
- 9 - Склад

**Назначение ММК.**

Данный комплекс включает в себя два производства — молочное и мясоперерабатывающее.

***Молочное производство.***

Установленное технологическое оборудование немецкого производства позволяет перерабатывать от 20 тонн молока в смену и выпускать молочную продукцию следующего ассортимента и количества:

№№ п/п	Наименование продукции	Фасовка	Единица измерени я	Количество	Период времени
1	Цельномолочная продукция	полиэтиленов ые пакеты от 0,2 до 1л.	пакет	2 000	час
2	Кисломолочная	полиэтиленов	кг	7 000	смена

	продукция	ые пакеты 0,5л. и 1л.			
3	Сыр твердый (или п.4)	вакуумная упаковка	кг	2 500	смена
4	Сыр мягкий (или п.3)	вакуумная упаковка	кг	3 500	смена
5	Творог		тонн	6	смена
6	Масло сливочное		кг	1 500	смена
7	Сметана (или п.8)	полиэтиленов ые стаканчики	кг	2 500	смена
8	Йогурт (или п.7)	полиэтиленов ые стаканчики	кг	2 500	смена

### ***Мясоперерабатывающее производство.***

Установленное оборудование немецкого производства обеспечивает забой 50 голов крупного рогатого скота (КРС), 100 голов свиней, соответственно заготовку восьми тонн мяса крупного рогатого скота и девяти тонн свинины в смену, а также производство копченой и вареной мясной продукции до пяти тонн в смену, то есть

№№ п/п	Наименование продукции	Примечание	Единица измерени я	Количеств о	Период времени
1	Убой КРС	8 т. мяса КРС	голов	50	10 часов
2	Убой свиней	9 т. мяса	голов	130	10 часов
3	Заморозка полутуш	до -18° С	тонн	20	сутки
4	Вареная колбасная продукция		кг	3 500	сутки
5	Копченая колбасная продукция		кг	1 000	сутки
6	Сырокопченые изделия		кг	400	сутки

Дополнительная информация:

тел. +38050-56-22-089

e-mail: gontcharenko.eugeny@gmail.com