

An aerial photograph of a rural area with various land parcels. The parcels are outlined in light blue and green. A specific parcel on the left side, containing some buildings and a road, is highlighted with a thick orange outline. The text is overlaid on the bottom right of the image.

***ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ  
ТА КОМПЛЕКС БУДІВЕЛЬ  
С. БЛАГОДАТНЕ***





Комплекс будівель знаходиться в с. Благодатне (Золотоніський район, Черкаська область), на відстані 150 метрів від траси Н-16 «Золотоноша-Черкаси-Умань», від м. Золотоноша – 21 км, від м. Черкаси – 22 км.

В склад комплексу входять цехи, адмін. приміщення та інші будівлі загальною площею 5778 кв.м.



Площа території, на якій розміщений комплекс, складається із двох ділянок загальною площею 7,2589 га, а саме:

- ділянка №1 - кадастровий номер 7121589400:07:004:0001, площа: 4.1427 га;
- ділянка №2 - кадастровий номер 7121589400:07:004:0503, площа: 3.1162 га.

Тип власності ділянок – державна власність, договори оренди земельних ділянок в процесі оформлення.



Цільове призначення ділянок - код 11.02 “Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої”.



Електрозабезпечення здійснюється від трансформаторної підстанції. Договори на постачання та розподіл електроенергії укладено з Черкасиенергозбут та з Золотоніським РЕМ відповідно.



Дозволена потужність 210 кВт, встановлені запобіжні автомати (напруга/струм) – 0,38кВ/400А.

До будівлі комплексу підведений інтернет (із статичним IP-адресом, швидкість 100Mb).

По території прокладена під'їзна колія, по якій можлива доставка вантажів залізничними вагонами.



На складі рейки, бруси стрілочних переводів та інші матеріали верхньої будови колії, а також колійний інструмент, які необхідні для ремонту колії.

**З ПИТАНЬ СПІВПРАЦІ**

прохання звертатись за тел.:

**+38 067 373 31 61**

або на електронну пошту:

**office\_zds@ukr.net**