

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

1. Котельная. Три котла на дровах. Два котла Е1/9 . Один новый Е 1.6 с предтопком , запуск август 2018 года.

2. ТП – 240 кВт.

3. Водонапорная башня – V 25 м3. Городская вода. Три артезианские скважины.

4. Компрессорная . Получение лед воды осуществляется на агрегате «ВУСО» пленочным методом. Две емкости по 10м3 для резервирования лед воды, два подземных бассейн на 20м3 и 40м3 для лед воды.

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО.

1. Лаборатории : Приемки молока- 13м2.

Производственная– 9м2.

Микробиологическая-40м2.

Мебель, оборудование и приборы –новые и современные. Пройдена аккредитация лабораторий.

2. Приемка молока. Помещение – 95 м2.

Два поста. Весы тензометрические – 2шт. по 2.2 м3 с компьютерным учетом.

Три сепаратора –10т/ч. Пастеризатор. Охладитель.

Емкости для хранения молока- на 32 т.

3. СИП мойка.

4. Участок производства альбуминного творога. Помещение 25 м<sup>2</sup>. Три емкости – на 9т.

5. Основной цех -210 м<sup>2</sup>. Оборудование : чеддеризатор с нитевытягивателем , сыродельные ванны – 2шт по 2,5 т., одна - 5т, ванны для рассола – 3шт по 2.5т., охладитель рассола, пастеризатор, заквасочник, плавитель для плавленых сыров ,ванна эмульгации.

6.Камеры копчения – 2шт. Помещение – 48 м<sup>2</sup>.

7.Упаковка – площадь 24м<sup>2</sup>. Две вакуум упаковочные машины. Термоусадка.

8.Камера обсушки сыров. Площадь -30м<sup>2</sup>. Температурный режим 0 С +6 С.

9.Камера экспедиции. Площадь – 52м<sup>2</sup>. Температурный режим – +1С +6 С.

10. Минусовая камера. Площадь 41м<sup>2</sup>. Объем 135м<sup>3</sup>.Температурный режим -1 -28 С.

11.Маслоучасток. Линия Милешина. Весы для взвешивания сливок на 2т.

13.Маслобойка на 150 кг для производства масла с подсырных сливок.

14. Сырно – казеиновый цех – 206 м<sup>2</sup>. Танки для молока 4шт объемом 36.3 м<sup>3</sup>.

Сыродельные ванны по 5тон – 2шт. Сыроткоотделитель болгарский на 5тон.

Казеиновая сушка ВН – 150.

Очиститель молока на 5т.

Основной цех и маслоучасток оборудованы вытяжной вентиляцией.

Производственные стоки осуществляются в септик емкостью 100 м<sup>3</sup> с дальнейшим вывозом ассенизаторной машиной Зил 130,( резерв ГАЗ 53) на полигон утилизации. Расстояние до полигона 5км. Выделен земельный участок площадью 1 га под строительство полей фильтрации или очистных сооружений для слива производственных отходов.

Для резерва , под увеличение мощностей предприятия построен резервный септик на 250 м<sup>3</sup>.

Сыворотка после производства накапливается в емкости V – 25м<sup>3</sup> и отгружается местному населению.

Сейчас в работе используется 20 молоковозов, ассенизаторная машина ЗИЛ 130 ( в резерве еще ассенизатор ГАЗ 53) , Мерседес бус для развозки продукции, Зил – самосвал для доставки дров , служебный автомобиль ВАЗ, электрокара.

Сбыт продукции частично осуществляется по Винницкой области, в Одессе, в Киеве, Хмельницком. Открыт экспорт в Республику Молдова.

АДМИНИСТРАТИВНО - БЫТОВАЯ ЧАСТЬ :

В наличии восемь кабинетов общей площадью- 120м<sup>2</sup> .Два кондиционера.

Раздевалки : мужская- 26 м<sup>2</sup>, женская – 34 м<sup>2</sup>. Душевые.

Жилая зона в админздании : с душем, туалетом, кухней и двумя комнатами для проживания на два и три человека. Общая площадь жилой зоны – 55 м<sup>2</sup>. На территории предприятия дополнительно строится помещение на четыре комнаты для проживания восьми человек.

Отопление административной и жилой зоны – автономное, котел на дровах.

Дом для гостей ( директорский) находится возле заводской проходной. Общая площадь – 70м<sup>2</sup>. Два отдельных входа. Две комнаты. В каждой : туалет, душ, кухня. Автономное электроотопление.

На территории предприятия находится две сельские хаты на пять комнат. Площадь – 125м<sup>2</sup>. Строения планируется под снос.

Дополнительно есть жилой дом с приусадебным участком.

## ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ ПРОИЗВОДСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА.

Для второй очереди производства запланировано 370 кв.м помещений свободной планировки. Изначально планировалось размещение производства твердых сыров. Помещения в стадии отделочных работ.

К ним относятся:

подвал площадью 132 м<sup>2</sup>. Необходимо закончить все отделочные работы. Предназначен для созревания твердых сыров.

новый цех площадью 240 м<sup>2</sup>. (два этажа) В нем запланировано размещение соляного отделения, упаковки, фасовки и дополнительная камера созревания на 120 м<sup>2</sup>. В стадии внутренних отделочных работ. Свободная планировка.

Комбинация казеинового и сырного производства позволит в летнее время перерабатывать на казеин подкисшее молоко, которого в регионе летом достаточно много и его можно купить по более низким ценам и в большем объеме. А в осенне - зимнем периоде производить твердый сыр. В дальнейшей перспективе казеиновая сушка переносится в другое помещение. Такой перенос предусмотрен в сегодняшнем проекте. Казеин на сегодняшний день - высокорентабельный продукт, отправляемый на экспорт по прямым контрактам.

В связи с большим удельным весом стоимости топлива в общезаводских затратах возможно продолжить приостановленный проект по строительству собственной газовой заправки ( АГЗП ). Готовый проект. Есть землеотвод. Заправка рассчитана как для заправки собственного транспорта, так и для посторонних автомобилей. Был период времени когда на территории предприятия размещалась орендованная газовая заправка.

К ПРОДАЖЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ : Собственно к продаже предлагается не юридическое лицо (не фирма) а покупка у физического лица зданий и земли, а у юридического лица – части оборудования и транспорта. Покупатель никакого отношения к предыдущей производственной и финансовой деятельности предприятия не будет иметь отношения.

а. От физического лица:

- земельный участок площадью 1.26га;

- торговый киоск.

- восемь зданий : главный корпус, минусовые камеры, резервный септик со складом ТМЦ, котельня, склад ТМЦ , гараж, проходная, автомойка, гостевой дом – все общей площадью 2500м<sup>2</sup>

- часть технологического оборудования .

б. От юридического лица:

- часть ( или большая часть) основного технологического оборудования; -  
молоковозы – 20 шт;

- ассенизаторная машина ГАЗ 53; ЗИЛ - 130.

- право аренды / или после выкупа / покупка 1га земли под очистные сооружения