

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- ✓ взаємною згодою сторін;
- ✓ рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є: використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

#### Відповідальність сторін за невиконання або неналежає виконання договору

41. За невиконання або неналежає виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини

Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий в орендаря, третій в органі, який провів його державну реєстрацію.

Невід'ємними частинами договору є:

- ✓ план або схема земельної ділянки;
- ✓ кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;
- ✓ акти приймання-передачі об'єкта оренди.

Реквізити сторін

Орендодавець:

С. Круглиць

Орендар:

ФГ «НВО «Мрія»  
Тернопільська обл. Гусятинський р-н,  
с. Іванівка, вул. Незалежності 68а,  
Ір 24019774 в ТОД «РБ Аваль»  
МФО 38501 м. Тернопіль  
тел. 36145713

Орендар:



МП

Г.Б.Сторожук

## ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

с.Круглиць

15.02.2010

Орендодавець \_\_\_\_\_

з одного боку, та Орендар ФГ «НВО «Мрія»

в особі директора Гути М.І.

з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення господарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Круглицької сільської ради Гусятинського району Тернопільської області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 4,41 га у тому числі рілля 4,41 га.

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна \_\_\_\_\_, а також інших об'єктів інфраструктури \_\_\_\_\_.

4. Земельна ділянка передається в оренду без будинків та споруд.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 20423,84 гривень

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендію відносять земельна ділянка повинна використовуватись із дотриманням вимог контурно-меліоративної організації території.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 10 років, з урахуванням ротації культур згідно з проектом землеустрою. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поповнення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі не менше 3 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки в рік, у тому числі 612, 72 грн. в грошовій формі, або в натуральній формі 8 ц. зерна.

10. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням інфляцій індексів.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: до 31 грудня поточного року.

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається один раз в 1 рік у разі:

- ✓ зміни умов господарювання, передбачених договором;
- ✓ зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції і зміни коефіцієнтів індексації;
- ✓ потіршення статусу орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтвержено документами;
- ✓ в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невиконання орендної плати у строки, визначені цим договором, сплачується пеня у розмірі 0,01 % несплаченої суми за кожний день прострочення.

Договір зареєстрований у Державному реєстрі речових відносин Тернопільської обласної державної адміністрації

Терміну дії державної реєстрації земельних відносин за № 05 04 2010 р. за № 04М065604139